



Письмо Министерства регионального развития РФ от 2 ноября 2010 г. N 37669-ИП/08

О применении действующего законодательства при реорганизации членов СРО в различных формах

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Общероссийской негосударственной некоммерческой организации "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство" от 08.09.2010 N 02-696/10 по вопросам применения действующего законодательства при реорганизации членов саморегулируемых организаций в различных формах и сообщается следующее.

Положения [Гражданского кодекса](#) Российской Федерации регламентируют процедуру реорганизации юридического лица. Статья 58 [Гражданского кодекса](#) Российской Федерации регулирует переход в процессе реорганизации прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, однако статьей 59 [Гражданского кодекса](#) Российской Федерации устанавливается правопреемство лишь обязательств юридического лица. В гражданском законодательстве отсутствует регулирование правопреемства юридических лиц в области прав, на осуществление которых необходимо специальное разрешение.

Статьей 55.8 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

По мнению Минрегиона России право осуществлять виды работ, на которые саморегулируемой организацией выдано свидетельство о допуске, является исключительным специальным правом и не может быть передано другим лицам в порядке правопреемства. Таким образом, при реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразовании вновь возникшему юридическому лицу для осуществления видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства необходимо вступить в саморегулируемую организацию и получить свидетельство о допуске на выполняемые виды работ.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики

И. Пономарев