

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2004 года N 149

Об образовании специальной комиссии
по реализации жилищных программ
в Ленинградской области

(с изменениями на 16 октября 2007 года)

Утратило силу с 11 апреля 2011 года на основании
[постановления Правительства Ленинградской области
от 11 апреля 2011 года N 98](#)

Документ с изменениями, внесенными:
[постановлением Правительства Ленинградской области от 16 октября
2007 года N 254.](#)

В целях организации выполнения федеральных целевых программ, региональных целевых программ Ленинградской области и областных законов, предусматривающих выделение бюджетных средств на обеспечение граждан доступным жильем, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Образовать специальную комиссию по реализации жилищных программ в Ленинградской области.
2. Утвердить Положение о специальной комиссии по реализации жилищных программ в Ленинградской области согласно [приложению](#).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области - председателя комитета финансов Яковлева А.И.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

Приложение к постановлению. Положение о специальной комиссии по реализации жилищных программ в Ленинградской области

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ленинградской области
от 2 августа 2004 года N 149

(с изменениями на 16 октября 2007 года)

1. Специальная комиссия по реализации жилищных программ в Ленинградской области (далее - комиссия) является постоянно действующим межведомственным рабочим органом, образованным для исполнения федеральных целевых программ, региональных целевых программ и областных законов, предусматривающих выделение бюджетных средств на обеспечение граждан доступным жильем.

2. В состав комиссии, утверждаемый постановлением Губернатора Ленинградской области, с правом решающего голоса входят двенадцать постоянных членов комиссии, в том числе председатель комиссии, два заместителя председателя комиссии, ответственный секретарь комиссии. На заседаниях комиссии кворум составляют пять постоянных членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим (пункт в редакции [постановления Правительства Ленинградской области от 16 октября 2007 года N 254](#)).

3. По решению председателя комиссии на заседании комиссии статус временного члена комиссии с правом совещательного голоса на одно заседание может быть предоставлен представителю заинтересованного органа исполнительной власти Ленинградской области, иного органа и организации - по письменному ходатайству руководителя. Количество временных членов комиссии на одном заседании не может быть более трех.

4. По решению председателя комиссии на заседания комиссии могут быть приглашены эксперты и специалисты с правом совещательного голоса.

5. Член комиссии может передать права своему представителю, предварительно уведомив об этом председателя комиссии.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) предварительное рассмотрение и согласование проектов конкурсной документации, предусматривающей осуществление бюджетных расходов на строительство или покупку жилья, перед утверждением проектов Конкурсной комиссией Ленинградской области или иной конкурсной комиссией;

б) предварительное рассмотрение и согласование проектов областных законов и нормативных правовых актов Ленинградской области, направленных на формирование рынка доступного жилья в Ленинградской области, в том числе регламентирующих предоставление на эти цели бюджетных средств, земельных участков и/или иного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области;

в) рассмотрение и утверждение совместных консолидированных планов программных мероприятий по обеспечению условий жилищного строительства (реконструкции), планов фактического строительства (реконструкции) жилья, планов совместного финансирования по объектам жилищного строительства (реконструкции) и/или приобретения жилья как за счет средств на реализацию федеральных целевых программ, региональных целевых программ, так и по адресной программе капитальных вложений Ленинградской области;

г) рассмотрение списков кандидатов на участие в региональных целевых программах Ленинградской области, которые предусматривают предоставление гражданам субсидий и/или иной материальной помощи на строительство (приобретение) жилья за счет казны Ленинградской области;

д) рассмотрение в конфликтных ситуациях заявлений граждан о включении их в списки участников региональных целевых программ, предусматривающих предоставление гражданам субсидий и иной материальной помощи на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета;

е) разработка рекомендаций по финансированию региональных целевых программ, предусматривающих предоставление гражданам субсидий и иной материальной помощи на строительство (приобретение) жилья за счет казны Ленинградской области;

ж) разработка рекомендаций по отмене, внесению изменений и дополнений в нормативные правовые акты Ленинградской области, регламентирующие предоставление гражданам субсидий и иной материальной помощи на строительство (приобретение) жилья за счет казны Ленинградской области.

7. Все решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании постоянных и временных членов комиссии и/или их представителей. При равенстве голосов "за" и "против" председательствующий на заседании комиссии обладает правом решающего голоса.

8. Особое мнение постоянного или временного члена комиссии заносится в протокол заседания комиссии или прикладывается на отдельном листе за его подписью.

9. Все решения комиссии оформляются протоколами, в котором должны быть указаны:

- а) повестка дня, время и место заседания комиссии;
- б) перечень присутствовавших на заседании постоянных и временных членов комиссии и/или лиц, их замещавших;
- в) решения комиссии и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания;
- г) наличие или отсутствие особых мнений;
- д) подпись председательствовавшего на заседании комиссии и подпись ответственного секретаря комиссии.

10. Один экземпляр протокола направляется Губернатору Ленинградской области. Если на заседании комиссии рассматривался проект правового акта Ленинградской области, один экземпляр протокола заседания комиссии прилагается к проекту.

11. Рекомендации комиссии, касающиеся списков кандидатов на участие в региональных целевых программах, обязательны для составителей списков.

Решения комиссии обязательны для исполнителей жилищных программ (абзац дополнительно включен [постановлением Правительства Ленинградской области от 16 октября 2007 года N 254](#)).

12. Председатель комиссии:

- а) определяет повестку дня, время и место проведения очередного заседания комиссии;
- б) ведет заседания комиссии;

в) дает поручения членам комиссии (пункт в редакции [постановления Правительства Ленинградской области от 16 октября 2007 года N 254](#);

г) принимает решения о предоставлении статуса временного члена комиссии и о приглашении на заседание комиссии специалистов и экспертов, подписывает протокол заседания комиссии.

13. Заместитель председателя комиссии:

- а) в отсутствие председателя комиссии выполняет его функции;
- б) выполняет поручения председателя комиссии.

14. Ответственный секретарь комиссии:

а) информирует постоянных и временных членов комиссии, а также приглашенных лиц о повестке дня, времени и месте проведения очередного заседания комиссии;

б) организует рассылку материалов к очередному заседанию комиссии, а также копий протоколов заседаний комиссии заинтересованным лицам;

в) организует ведение протокола заседания комиссии;

г) выполняет поручения председателя комиссии;

д) подписывает протокол заседания комиссии;

е) обеспечивает хранение документов и материалов комиссии;

ж) осуществляет контроль за исполнением решений комиссии (подпункт дополнительно включен [постановлением Правительства Ленинградской области от 16 октября 2007 года N 254](#)).

15. Обеспечение деятельности комиссии осуществляет государственное учреждение "Дирекция жилищных строительных программ Ленинградской области".

Редакция документа с учетом изменений и дополнений подготовлена ЗАО "КОДЕКС"