

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 13 сентября 2017 г. N 32812-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с [пунктом 11 части 12 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) и [пунктом 7](#) Положения о составе разделов проектной документации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства" разрабатывается в составе проектной документации.

Согласно [части 15 статьи 48](#) Кодекса проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

[Частью 3 статьи 55.5-1](#) Кодекса установлено, что к должностным обязанностям специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования относится в том числе утверждение проектной документации.

Таким образом, если исходя из совокупности норм [пунктов 16](#) и [22 статьи 1, частей 4 и 5 статьи 48](#) застройщик, технический заказчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, то проектная документация или отдельный ее раздел может быть утвержден только специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

Заместитель директора
Правового департамента
Т.Н.БАРМИНА
