

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2011 года N 82

Об утверждении Порядка выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ленинградской области*

(с изменениями на 7 сентября 2012 года)

Утратило силу с 12 марта 2015 года на основании
постановления Правительства Ленинградской области
от 24 февраля 2015 года N 38

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2011 года N 236 (Вестник Правительства Ленинградской области, N 68, 07.09.2011);
постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281 (Вестник Правительства Ленинградской области, N 90, 16.10.2012)

* Наименование в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281..

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" Правительство Ленинградской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ленинградской области.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Пасяду Н.И.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

Приложение. Порядок выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ленинградской области

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ленинградской области
от 4 апреля 2011 года N 82

(Наименование в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года
[постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#). -

См. [предыдущую редакцию](#))

(с изменениями на 7 сентября 2012 года)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к выполнению инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ленинградской области (далее - инженерные изыскания) в целях рационального и безопасного использования территорий и расположенных на них земельных участков, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также формирования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

Положения настоящего Порядка обязательны для соблюдения всеми лицами, осуществляющими градостроительную деятельность и выполняющими инженерные изыскания, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. На основании результатов инженерных изысканий осуществляется подготовка проектов документов территориального планирования Ленинградской области, документов территориального планирования муниципальных образований, проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

1.3. Результаты инженерных изысканий используются для формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

2. Порядок выполнения инженерных изысканий

2.1. Инженерные изыскания выполняются в соответствии со [статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#), требованиями иных технических регламентов, утвержденными в установленном порядке национальными стандартами и сводами правил, [Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства](#), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"](#) с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

2.2. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или уполномоченным им лицом (далее - заказчик) физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям настоящей статьи (далее - исполнитель).

2.3. При выполнении инженерных изысканий исполнитель обязан применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

2.4. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между застройщиком (заказчиком) и исполнителем.

Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют в договоре состав основных и специальных видов работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, объем и метод выполнения работ с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

К договору прилагаются техническое задание застройщика (заказчика) на выполнение инженерных изысканий (далее - техническое задание) и разработанная исполнителем на основании технического задания программа выполнения инженерных изысканий.

2.5. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой и иных формах (далее -

отчетная документация) в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 и требованиями, установленными Министерством регионального развития Российской Федерации.

2.6. Учет выполнения инженерных изысканий осуществляется государственным учреждением Ленинградской области, уполномоченным на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - уполномоченная организация).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

2.7. Перед началом выполнения инженерных изысканий лицо, выполняющее инженерные изыскания, направляет в уполномоченную организацию уведомление о начале работ, к которому прилагаются:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

а) копия договора с застройщиком (заказчиком);

б) копия технического задания;

в) копия программы выполнения инженерных изысканий;

г) приложения к техническому заданию, предусмотренные действующими нормативными документами;

д) копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению видов работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

е) копии документов об аттестации или метрологической поверке (калибровке) средств измерения, используемых при выполнении инженерных изысканий;

ж) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается выполнение инженерных изысканий.

2.8. Техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий должны соответствовать требованиям, устанавливаемым нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Задание на выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции зданий и сооружений повышенного уровня ответственности может предусматривать необходимость научного сопровождения инженерных изысканий.

2.9. При несоответствии документов требованиям к составу и содержанию, отсутствию документов, перечисленных в пункте 2.7 настоящего Порядка, несоответствию программы выполнения инженерных изысканий техническому заданию учет выполнения инженерных изысканий не осуществляется. В этом случае уполномоченная организация направляет лицу, выполняющему инженерные изыскания, уведомление о несоответствии представленных документов настоящему Порядку.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

2.10. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, уполномоченная организация присваивает представленным документам регистрационный номер.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

2.11. Инженерно-геодезические изыскания выполняются в системах координат, установленных в соответствии с действующим законодательством, и в Балтийской системе высот.

2.12. В отношении завершенных строительством, реконструированных объектов капитального строительства выполняется исполнительная съемка.

Исполнительная съемка выполняется в соответствии с государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51872-2002 "Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения" в границах земельного участка, отведенного под строительство объекта и трасс инженерных коммуникаций к нему, на оригиналах топографической съемки масштаба 1:500 - 1:10000, имеющих в уполномоченной организации.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

2.13. Заказчик (застройщик) не позднее чем за два месяца до окончания строительства, а при строительстве подземных инженерных сетей и сооружений - до начала строительства заключает договор на выполнение исполнительной съемки масштаба 1:500 - 1:10000 с лицом, соответствующим требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.14. Материалы исполнительной съемки после завершения съемки представляются исполнителем в уполномоченную организацию.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

2.15. Результаты инженерных изысканий должны передаваться заказчику в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях с копией технического задания и копией программы выполнения инженерных изысканий.

Структура и содержание технического отчета о выполненных инженерных изысканиях должны соответствовать требованию СНиП 11-02-96 и техническому заданию заказчика с учетом положений сводов правил на выполнение инженерных изысканий. В состав приложения должны быть включены данные о метрологической аттестации средств измерений, копии технического задания заказчика и регистрационные документы на производство изыскательских работ.

3. Порядок учета результатов инженерных изысканий

3.1. Результаты завершенных инженерных изысканий подлежат учету уполномоченной организацией.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

3.2. Для осуществления учета результатов инженерных изысканий исполнитель в течение 10 рабочих дней после завершения выполнения инженерных изысканий представляет в уполномоченную организацию материалы, указанные в пункте 2.15 настоящего Порядка и [приложении к настоящему Порядку](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

3.3. Учет результатов инженерных изысканий осуществляется уполномоченной организацией при наличии в уполномоченной организации ранее представленных исполнителем документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)).

3.4. Должностным лицом уполномоченной организации, принявшим результаты инженерных изысканий, на всех экземплярах отчетной документации исполнителя делается отметка о приеме.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

3.5. Оценка соответствия инженерных изысканий требованиям [Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#) осуществляется по правилам и формам, предусмотренным главой 6 указанного Федерального закона.

Материалы инженерных изысканий, представленные с нарушением требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил и настоящего Порядка, содержащие недостоверные сведения возвращаются исполнителю и не подлежат учету.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

Возвращенные материалы подлежат исправлению исполнителем за его счет, а причиненный ущерб возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок использования результатов инженерных изысканий

(Название в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#). -

См. [предыдущую редакцию](#))

4.1. Пункт исключен с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#)..

4.2. При необходимости выполнения инженерных изысканий по обновлению топографических съемок, выполняемых на оригиналах съемки (в том числе в электронном виде), хранящихся в уполномоченной организации, исполнитель получает указанные съемки во временное пользование после представления в уполномоченную организацию документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

4.3. В случае утраты или порчи выданных во временное пользование материалов и данных инженерных изысканий исполнитель обязан восстановить их за свой счет в срок, установленный уполномоченной организацией.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

4.4. Порядок предоставления исполнителям координат, копий с топографических карт, планов и других картографических материалов регламентируется нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти в области геодезической и картографической деятельности.

4.5. Материалы инженерных изысканий могут использоваться для проектирования, строительства, реконструкции, если инженерные изыскания выполнены не ранее двух лет до начала подготовки проектной документации и на местности не произошли изменения, влияющие на принятие проектных решений.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

4.6. Сведения об изученности природных и техногенных условий, основанные на результатах инженерных изысканий, с указанием номера, присвоенного материалам и данным уполномоченной организацией, включаются в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

4.7. Результаты инженерных изысканий, исполнительные схемы, отображающие расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка, не прошедшие учет уполномоченной организацией, не подлежат включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

5. Ответственность при выполнении инженерных изысканий

5.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией (пункт в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2011 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2011 года N 236](#).

5.2. Субсидиарную ответственность наряду с лицами, в том числе саморегулируемыми организациями, указанными в пункте 5.1 настоящего Порядка, несет Ленинградская область или организация, которая провела негосударственную экспертизу инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное уполномоченной организацией, или положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

5.3. За нарушение требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, иного федерального законодательства при выполнении инженерных изысканий лица, допустившие такие нарушения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность за нарушение иных установленных настоящим Порядком правил устанавливается [областным законом от 2 июля 2003 года N 47-оз "Об административных правонарушениях"](#).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2012 года N 281](#).

**Приложение к Порядку. Перечень материалов, подлежащих
представлению для осуществления учета результатов инженерных
изысканий**

Приложение
к Порядку...
(Дополнительно
включено с 16 октября 2012 года
[постановлением Правительства
Ленинградской области
от 7 сентября 2012 года N 281](#))

**Перечень материалов, подлежащих представлению для осуществления учета
результатов инженерных изысканий**

N п/п	Наименование материалов
1	2
Материалы геодезических работ	
1	Каталоги координат пунктов полигонометрии 4 класса, 1 и 2 разрядов на территории населенных пунктов
2	Кроки пунктов полигонометрии 4 класса, 1 и 2 разрядов на территории населенных пунктов
3	Технические отчеты по полевым и камеральным работам по полигонометрии 4 класса, 1 и 2 разрядов на территории населенных пунктов со схемами сети
4	Каталоги высот пунктов нивелирования на территории населенных пунктов
5	Кроки нивелирных знаков на территории населенных пунктов
6	Технические отчеты по нивелированию на территории населенных пунктов со схемами нивелирования
7	Технические отчеты по обследованию пунктов полигонометрии и нивелирования на территории населенных пунктов
Материалы топографических съемок	
8	Топографические планы масштаба 1:500 - 1:5000 в местных и условных системах координат, в Балтийской системе высот
9	Планы сетей подземных коммуникаций
10	Топографические карты масштаба 1:10000 - 1:100000 на территории населенных пунктов
11	Материалы аэрофототопографической и космической изученности
12	Материалы инженерно-гидрографических работ
13	Экспликации и эскизы колодцев и опор (при их детальном обследовании)
14	Технические отчеты по инженерно-геодезическим работам
Материалы линейных изысканий, в том числе в электронном виде	

15	Топографические планы трасс линейных сооружений в масштабе 1:500 - 1:10000
16	Продольные профили линейных сооружений
17	Поперечные профили линейных сооружений
Материалы инженерно-геологических изысканий	
18	Инженерно-геологические карты
19	Карты фактических материалов (по площадкам, трассам и территориям)
20	Карты инженерно-геологических условий масштабов
21	Карты инженерно-геологического районирования
22	Карты опасности и риска от геологических и инженерно-геологических процессов
23	Карты использования территории и техногенной нагрузки
24	Гидрогеологические карты
25	Карты кровли коренных пород
26	Карты сейсмического микрорайонирования
27	Инженерно-геологические разрезы
28	Колонки или описания горных выработок
29	Технические отчеты о результатах инженерно-геологических изысканий
30	Материалы рекогносцировочных обследований, включая аэровизуальные и маршрутные наблюдения
31	Материалы геофизических исследований
32	Материалы полевых исследований грунтов
33	Материалы гидрогеологических исследований
34	Материалы стационарных наблюдений
35	Материалы лабораторных исследований грунтов, подземных и поверхностных вод
36	Материалы обследования грунтов оснований фундаментов существующих зданий и сооружений
37	Каталоги координат и высот устьев
38	Справочно-информационные материалы для характеристики геологических условий (тектоники, сейсмичности, неблагоприятных геологических явлений и процессов) на территории Ленинградской области
39	Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий
40	Материалы инженерно-экологических изысканий
41	Материалы изысканий грунтовых строительных материалов
42	Материалы изысканий источников водоснабжения на базе подземных вод