

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 января 2009 года N 5

Об утверждении [Порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства регионального значения, в том числе на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты](#)

---

Утратило силу на основании [постановления Правительства Ленинградской области от 10 ноября 2011 года N 369](#)

---

В соответствии с частями 5, 6 и 22 [статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Ленинградской области

постановляет:

1. Утвердить [прилагаемый Порядок выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства регионального значения, в том числе на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты](#).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Пасяду Н.И.

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Сердюков

**Приложение к постановлению. Порядок выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства**

**регионального значения, в том числе на  
земельных участках, на которые не  
распространяется действие  
градостроительных регламентов или для ...**

Приложение

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 20 января 2009 года N 5

Порядок  
выдачи разрешений на строительство объектов капитального  
строительства регионального значения, в том числе на земельных  
участках, на которые не распространяется действие  
градостроительных регламентов или для которых  
не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Разрешение на строительство объектов капитального строительства регионального значения, в том числе на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, указанных в частях 4 и 6 [статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), выдается комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - Комитет).

Под объектами капитального строительства регионального значения (далее - объекты капитального строительства) понимаются:

объекты, находящиеся в собственности Ленинградской области;

объекты, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых планируется осуществлять за счет средств областного бюджета Ленинградской области;

объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых предусматриваются долгосрочными целевыми программами Ленинградской области;

объекты, строительство которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и областными законами полномочий Ленинградской области;

объекты, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на земельных участках, правообладателем которых является Ленинградская область;

объекты энергетических систем регионального значения;

объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

2. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, застройщик направляет в Комитет заявление о выдаче разрешения на строительство (далее - заявление) по форме, установленной Комитетом.

3. К заявлению прилагаются документы, указанные в части 7 [статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

В случаях, когда правовой режим земельного участка, на котором предполагается осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предусматривает получение согласования соответствующих органов государственной власти, уполномоченных на осуществление функций управления территориями или зонами, в состав которых входит земельный участок, или их охраны, к заявлению прилагается согласие указанных органов на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта.

4. К заявлению может быть приложено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

5. Комитет в течение десяти дней со дня получения заявления:

проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Разрешение на строительство выдается по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Комитет по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

8. Комитет отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

9. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

10. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

11. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

12. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен Комитетом по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения.

В случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления, Комитет отказывает в продлении срока действия разрешения на строительство.

13. Действие разрешения на строительство прекращается в случаях:  
истечения срока действия разрешения на строительство, если не принято решение о продлении срока его действия;  
аннулирования разрешения на строительство.

14. Разрешение на строительство аннулируется при наличии следующих оснований:

застройщик отказался от строительства, о чем письменно уведомил Комитет;

после выдачи разрешения на строительство обнаружены обстоятельства, являющиеся основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка;

после выдачи разрешения на строительство обнаружено, что представленные для его получения документы являются недействительными либо содержат недостоверные сведения;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются лицом, которое не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

застройщик в течение более трех месяцев со дня получения разрешения на строительство не выполнил предусмотренную частью 18 [статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) обязанность безвозмездно передать в Комитет сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 части 12 [статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

лицо, осуществляющее строительство, неоднократно не исполняет в установленный срок предписание органа государственного строительного надзора об устранении выявленных нарушений требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства;

лицо, осуществляющее строительство, неоднократно не выполняет предусмотренную частью 6 [статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) обязанность осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия, а также обязанности обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, вести исполнительную документацию, извещать орган государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, устранять выявленные недостатки и не продолжать работы до

составления актов об устранении выявленных недостатков, осуществлять контроль за качеством применяемых строительных материалов;

лицо, осуществляющее строительство, неоднократно не выполняет предусмотренную частью 3 [статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) обязанность извещать органы государственного строительного надзора о возникновении на объекте капитального строительства аварийных ситуаций, причинивших вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

15. Решение об аннулировании разрешения на строительство может быть оспорено застройщиком в судебном порядке.

Официальный  
электронный текст  
[ИПС "Кодекс"](#)

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
"Вестник Правительства  
Ленинградской области", N 1, 19.02.2009