

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2009 года N 37

Об утверждении [Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области](#)

(с изменениями на 9 июня 2014 года)

Утратило силу с 29 февраля 2016 года на основании [постановления Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года N 37](#)

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Ленинградской области от 26 мая 2009 года N 148;](#)

[постановлением Правительства Ленинградской области от 20 ноября 2009 года N 349;](#)

[постановлением Правительства Ленинградской области от 11 октября 2010 года N 262;](#)

[постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#) (Официальный сайт Администрации Ленинградской области www.lenobl.ru/authorities/npa_s, 10.06.2014).

В соответствии с [областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"](#) Правительство Ленинградской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области](#) (далее - Положение).

2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом:

2.1. Использовать утвержденное настоящим постановлением [Положение](#) при бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности Ленинградской области.

2.2. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области, на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка предусматривать в договоре аренды земельного участка запрет на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

3. Пункт исключен с 1 ноября 2010 года - [постановление Правительства Ленинградской области от 11 октября 2010 года N 262..](#)

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

Приложение к постановлению. Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 18 февраля 2009 года N 37

(с изменениями на 9 июня 2014 года)

Настоящее Положение разработано в соответствии с [областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"](#) (далее - [областной закон от 14 октября 2008 года N 105-оз](#)) и распространяет свое действие на случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления индивидуального жилищного строительства, установленные [областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз](#).

Для целей реализации [областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз](#) под земельным участком понимается один земельный участок на всех членов семьи, членом которой является заявитель. При этом к членам семьи заявителя относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также дети и родители заявителя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи заявителя, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи заявителя в судебном порядке (абзац дополнительно включен с 29 мая 2009 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 26 мая 2009 года N 148](#)).

I. Порядок подачи и приема заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. В случаях, установленных [областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз](#), граждане, за исключением указанных в [пункте 3 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз](#), изъявившие желание получить бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, подают в администрацию муниципального района (городского округа), в границах которого находится тот населенный пункт, в котором постоянно проживает гражданин, заявление о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него (далее - заявление).

В случае, предусмотренном [пунктом 3 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз](#), граждане подают заявление в администрацию муниципального района (городского округа), в границах которого находится место работы гражданина.

Заявление подлежит специальному учету и регистрируется в книге учета заявлений.

Форма заявления утверждается главой администрации муниципального района (городского округа). Примерная форма заявления приведена в приложении к настоящему Положению.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных образованных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием к прекращению приема заявлений.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 июня 2014 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#).

2. К заявлению прилагаются копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, а также документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и заверенные копии этих документов:

1) для граждан Российской Федерации, состоящих на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

характеристика жилого помещения (форма N 7),

справка о регистрации (форма N 9),

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#);

2) для граждан Российской Федерации, являющихся членами многодетных семей, учтенных в регистре многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном областным законодательством, при условии проживания родителей (одного из родителей) на территории Ленинградской области не менее пяти лет:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

справка о регистрации (форма N 9),

справка о постановке на учет в регистр многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Ленинградской области,

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#);

3) для молодых специалистов, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающие в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящие на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#):

заверенная работодателем копия трудового договора,

заверенная копия документа об образовании или справка учебного заведения (в случае если заявитель является учащимся последнего курса образовательной организации),

справка работодателя, подтверждающая осуществление деятельности на территории Ленинградской области,

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

характеристика жилого помещения (форма N 7),

справка о регистрации (форма N 9),

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#);

4) для членов семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации:

документы, подтверждающие присвоение посмертно звания Героя Российской Федерации,

свидетельство о заключении брака с гражданином Российской Федерации, которому присвоено посмертно звание Героя Российской Федерации,

свидетельство о рождении, документы, удостоверяющие личность детей членов семьи погибшего Героя Российской Федерации в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет,

свидетельство о рождении, документы, удостоверяющие личность членов семьи Героя Российской Федерации,

справка учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая установление инвалидности для детей членов семьи погибшего Героя Российской Федерации старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеющие право на получение земельного участка в соответствии с [областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз](#). Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации.

Документы, указанные в настоящем пункте, за исключением документов, предусмотренных [частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#), запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе.

(Пункт 2 в редакции, введенной в действие с 10 июня 2014 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#)).

II. Особенности бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства

3. Заявления граждан рассматриваются комиссиями по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - комиссии).

Полномочия комиссии, порядок работы и персональный состав комиссии устанавливаются правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных районов (городского округа).

4. Заявления граждан направляются в комиссию главой администрации муниципального района (городского округа) в трехдневный срок с момента регистрации заявления. Заявления граждан рассматриваются в открытом заседании комиссии.

5. Комиссией осуществляется подбор земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства (далее - земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность граждан).

6. В целях формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, комиссия запрашивает у органов, осуществляющих распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности, информацию о наличии земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

7. Сформированный перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность граждан, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального района (городского округа).

8. Гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке.

Гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются вне очереди, учитывая дату подачи указанными гражданами заявления о предоставлении земельного участка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 июня 2014 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#)).

9. Комиссия в трехмесячный срок с момента поступления заявления в комиссию рассматривает заявления граждан, а также иные сведения и документы, необходимые для принятия решения.

Абзац второй исключен с 21 декабря 2009 года - [постановление Правительства Ленинградской области от 20 ноября 2009 года N 349](#)..

Подтверждением факта постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет является наличие у гражданина регистрации в установленном действующим законодательством порядке по месту жительства или по месту пребывания на территории Ленинградской области в течение пяти лет, непрерывно предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением. При отсутствии регистрации заявителем могут быть представлены в органы местного самоуправления иные документы, подтверждающие факт постоянного проживания гражданина на территории Ленинградской области в течение пяти лет, непрерывно предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением (абзац дополнительно включен с 29 мая 2009 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 26 мая 2009 года N 148](#)).

10. Заявления граждан рассматриваются на заседании комиссии в присутствии заявителя, за исключением письменного отказа заявителя от присутствия на заседании комиссии.

На заседании комиссии заявителям предлагаются на выбор земельные участки из сформированного перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

Согласие заявителя на предложенный земельный участок и отказ заявителя от предложенного земельного участка оформляются в письменной форме за подписью заявителя и фиксируются в протоколе заседания комиссии.

11. По итогам работы комиссия может принять одно из следующих решений рекомендательного характера для органа, уполномоченного на распоряжение государственным и (или) муниципальным имуществом:

предоставить гражданину земельный участок в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него. В решении указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 июня 2014 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#).

отказать гражданину в предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него - в случае предоставления гражданином недостоверных сведений.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 июня 2014 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#).

12. В случае предоставления неполного комплекта документов комиссия в течение 10 дней с момента оформления протокола заседания возвращает документы в администрацию муниципального района (городского округа) с уведомлением о необходимости предоставления заявителем недостающих документов. Возврат документов заявителю не препятствует повторной подаче документов в установленном настоящим Положением порядке.

13. Комиссия в течение 10 дней с момента оформления протокола заседания направляет органу, уполномоченному на распоряжение государственным и (или) муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган), одно из решений комиссии рекомендательного характера, указанных в пункте 11 настоящего Порядка. К решению комиссии прилагаются представленные заявителем документы, выписка из протокола заседания комиссии, а в случае принятия положительного решения - письменное согласие заявителя на предоставление земельного участка.

14. Решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него принимается в месячный срок и в десятидневный срок с момента принятия направляется заявителю, а также подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органа, принявшего решение о предоставлении земельного участка в аренду.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 июня 2014 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#)).

15. Решение уполномоченного органа об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него принимается в месячный срок и в десятидневный срок с момента принятия направляется заявителю.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 июня 2014 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#)).

16. Пункт исключен с 1 ноября 2010 года - [постановление Правительства Ленинградской области от 11 октября 2010 года N 262](#)..

[Пункты 16-21 предыдущей редакции](#) считаются пунктами 17-22 настоящей редакции - [постановление Правительства Ленинградской области от 26 мая 2009 года N 148](#).

17. Отказ уполномоченного органа в предоставлении гражданину земельного участка в аренду может быть обжалован в судебном порядке.

18. Уполномоченный орган, принявший решение о предоставлении гражданину земельного участка в аренду, подготавливает проект договора аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с указанием права арендатора на последующее бесплатное приобретение земельного участка в собственность после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом.

19. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации арендатором. По решению уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в аренду, договор аренды земельного участка может быть продлен таким образом, чтобы общий срок аренды земельного участка не превысил десяти лет.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 июня 2014 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 9 июня 2014 года N 230](#)).

20. Граждане после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на него обращаются в уполномоченный орган, предоставивший земельный участок в аренду, с заявлением о получении земельного участка в собственность бесплатно.

21. Решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно направляется в семидневный срок заявителю, а также подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа, предоставившего земельный участок.

22. Источники финансирования работ по образованию и постановке на кадастровый учет земельных участков определяются уполномоченным органом. Допускается использование полностью или частично средств заявителя для оплаты образования и постановки на кадастровый учет земельных участков (пункт дополнительно включен с 29 мая 2009 года [постановлением Правительства Ленинградской области от 26 мая 2009 года N 148](#)).

[Пункт 22 предыдущей редакции](#) считается пунктом 23 настоящей редакции - [постановление Правительства Ленинградской области от 26 мая 2009 года N 148](#).

23. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем.

Приложение к Положению. Заявление

Приложение
к Положению...

(Примерная форма)

Главе администрации

муниципального района Ленинградской области

от

(фамилия, имя, отчество гражданина)

" _____ " _____ года рождения

(документ, удостоверяющий личность)

серия _____ N _____ выдан _____

" _____ " _____ года,

адрес постоянного места жительства _____

адрес преимущественного пребывания _____

телефон _____

Заявление

Прошу предоставить мне земельный участок в аренду сроком на три года для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него на территории

муниципального района Ленинградской области в соответствии с подпунктом

[части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"](#).

По возможности земельный участок прошу предоставить на территории

(наименование населенного пункта, в границах которого заявитель предполагает

получить земельный участок)

Являюсь

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

