

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 7 июля 2017 г. N 264

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ЗА СОСТОЯНИЕМ,  
СОДЕРЖАНИЕМ, СОХРАНЕНИЕМ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ, ПОПУЛЯРИЗАЦИЕЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНОЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и [пунктом 5 статьи 3](#) областного закона от 25 декабря 2015 года N 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Вице-губернатор  
Ленинградской области  
по внутренней политике  
С.Перминов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 07.07.2017 N 264  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
**ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**НАДЗОРА ЗА СОСТОЯНИЕМ, СОДЕРЖАНИЕМ, СОХРАНЕНИЕМ,**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ, ПОПУЛЯРИЗАЦИЕЙ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНОЙ**  
**ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,**

## **ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - объекты культурного наследия, региональный государственный надзор).

2. Региональный государственный надзор осуществляется комитетом по культуре Ленинградской области (далее - уполномоченный орган).

3. Перечень должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих региональный государственный надзор (далее - должностные лица), определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа.

4. Региональный государственный надзор осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых документарных и выездных проверок, мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия, а также систематического наблюдения за исполнением требований действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия (далее - обязательные требования), анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами своей деятельности (далее - систематическое наблюдение).

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора в части организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора в части организации и проведения проверок органов местного самоуправления, применяются положения Федерального [закона](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия осуществляются должностными лицами уполномоченного органа в форме:

обследования (осмотра) технического состояния объекта культурного наследия;

обследования (осмотра) территории объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, а также находящихся в зонах охраны таких объектов зданий, строений и сооружений.

Систематическое наблюдение осуществляется должностными лицами в форме мониторинга: состояния объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, территорий исторических поселений;

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическое наблюдение осуществляются должностными лицами уполномоченного органа на основании заданий уполномоченного органа.

Порядок выдачи задания и его форма устанавливаются уполномоченным органом.

5. Региональный государственный надзор в отношении физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей) - пользователей или собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, частями объектов культурного наследия либо расположенных в границах территорий объектов культурного наследия или в зонах их охраны (далее - жилые помещения, физические лица), осуществляется должностными лицами уполномоченного органа посредством проведения плановых и внеплановых выездных проверок соблюдения физическими лицами обязательных требований.

Плановые проверки соблюдения физическими лицами обязательных требований

осуществляются в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок физических лиц.

Ежегодный план проведения проверок физических лиц утверждается уполномоченным органом и подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", не позднее 30 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

Основанием для осуществления регионального государственного надзора в отношении физических лиц в случае проведения внеплановой проверки соблюдения обязательных требований является поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о причинении вреда объектам культурного наследия, в том числе о возникновении угрозы причинения вреда объектам культурного наследия.

Плановые и внеплановые проверки соблюдения физическими лицами обязательных требований проводятся на основании распоряжений уполномоченного органа.

Плановые и внеплановые проверки соблюдения физическими лицами обязательных требований осуществляются посредством посещения, обследования и фотофиксации жилых помещений (с учетом обязанности посещения и обследования жилого помещения с согласия собственника).

Дата и время проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований должны быть предварительно согласованы с физическим лицом.

В случае если физическое лицо не является собственником жилого помещения, должностное лицо обязано получить также согласие собственника жилого помещения на проведение проверки.

Согласование даты и времени проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований осуществляется посредством направления пользователю и(или) собственнику жилого помещения письменного извещения о посещении и обследовании жилого помещения не менее чем за 15 календарных дней до дня посещения. Извещение о посещении и обследовании жилого помещения направляется по месту регистрации физического лица или по указанному им месту жительства любым способом, позволяющим подтвердить получение адресатом указанного извещения.

Форма извещения о посещении и обследовании жилых помещений устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

Пользователь и(или) собственник жилого помещения после получения извещения о посещении и обследовании жилых помещений обеспечивает должностному лицу уполномоченного органа беспрепятственный доступ для проведения проверки.

В случае несогласия с датой и(или) временем проведения плановой или внеплановой проверки соблюдения обязательных требований пользователь и(или) собственник в течение пяти календарных дней со дня получения извещения о посещении и обследовании жилых помещений уведомляет должностное лицо о своем несогласии путем направления уведомления с предложением новых даты и времени проведения плановой или внеплановой проверки соблюдения обязательных требований любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение адресатом такого уведомления.

Пользователь и(или) собственник жилого помещения считается уведомленным надлежащим образом о дате и времени проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований в случае, если из места его регистрации или указанного им места жительства поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, сообщение о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока его хранения.

6. Решения и действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющего региональный государственный надзор, могут быть обжалованы в административном и(или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Информация о результатах проведенных плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований, мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематического наблюдения размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 15 календарных дней с даты окончания проведения проверки, мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия, систематического наблюдения за исполнением обязательных требований с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

---