



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от 20.10. 2015 года

№ 28

**«О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области»**

В соответствии с приказами Госстроя от 04.12.2012 N 75/ГС "Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета", Минстроя России от 09.09.2015 N 648/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета", на основании пункта 4.5. Положения о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2011 года №36, в целях приведения территориальных единичных расценок в соответствие с утвержденными сметными нормативами и установления единого порядка перехода на новую редакцию сметно-нормативной базы Ленинградской области,

**приказываю:**

1. Рекомендовать инвесторам, заказчикам-застройщикам, проектным и подрядным строительным организациям с 01 декабря 2015 года составлять сметную документацию по вновь начинаемым строительством объектам на территории Ленинградской области и производить расчеты за выполненные объемы работ на основе сметной документации, составленной с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 14 сентября 2015 года под регистрационным номером 251.

**2. Установить, что:**

2.1. С 01 декабря 2015 года сметную документацию по объектам капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта) на территории Ленинградской области, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, следует разрабатывать с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области.

2.2. При отсутствии в ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области расценок на отдельные виды работ допускается использовать федеральные единичные расценки (ФЕР-2001) в редакции 2014 года, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом их в текущий уровень цен с помощью региональных индексов к ФЕР-2001 в редакции 2014 года, утвержденных Приказами Минстроя Российской Федерации.

2.3. Использование единичных расценок на строительные, монтажные, ремонтные и пусконаладочные работы, разработанных для города Санкт-Петербурга, с применением каких-либо поправочных коэффициентов не допускается.

2.4. Утвержденная до 01 декабря 2015 года сметная документация по объектам строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта по согласованию с Заказчиком обязательно пересчету не подлежит.

2.5. При составлении сметной документации с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года на территории Ленинградской области руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), Общими положениями к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.6. Нормативы накладных расходов принять в соответствии с МДС 81-33.2004, а сметной прибыли в соответствии с МДС 81-25.2001 (редакция 2004 года) по каждой единичной расценке.

К нормативам накладных расходов применить коэффициенты  $k=0,85$ , а к сметной прибыли  $k=0,8$  в соответствии с Письмом Госстроя Российской Федерации от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС и раздела 5 Указаний по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004).

2.7. Пересчет сметной документации в текущий уровень цен производить базисно-индексным методом с применением к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области территориальных индексов изменения сметной стоимости строительства объектов, разрабатываемых ежемесячно к каждой единичной расценке и согласованных в установленном порядке.

2.8. Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен определять на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года в текущем уровне цен, разрабатываемых ежемесячно и согласованных в установленном порядке.

В случае отсутствия стоимости каких-либо строительных материалов, изделий и конструкций ТССЦ-2001 Ленинградская область, допускается определять

стоимость данных строительных ресурсов по «прайс-листам» (коммерческим предложениям, счетам, накладным), согласованным с Заказчиком.

2.9. Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние свыше 30 километров по согласованию с Заказчиком следует выполнять одним из нижеперечисленных способов:

а) на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в территориальных сметных ценах на перевозку грузов для строительства.

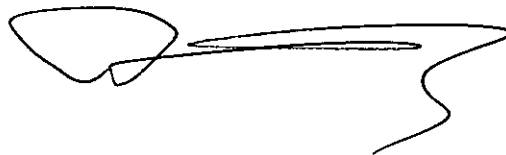
б) с применением поправочных коэффициентов для объектов капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения капитального ремонта), финансируемых с привлечением средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Ленинградской области.

Расстояние перевозки грузов автомобильным транспортом, свыше 30 км	Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36-50 км	1,034
51-70 км	1,042
71-90 км	1,050
91-120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

Для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, вышеуказанные поправочные коэффициенты не применяются.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя комитета по строительству Ленинградской области Микалаускаса Д.А.

Председатель комитета



В.Жданов